



별첨 사본은 아래 출원의 원본과 동일함을 증명함.

This is to certify that the following application annexed hereto is a true copy from the records of the Korean Intellectual Property Office.

출원 번호 :
Application Number 10-2003-0046401

출원 년 월 일 :
Date of Application 2003년 07월 09일
JUL 09, 2003

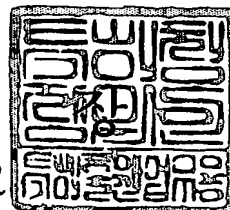
출원 인 :
Applicant(s) 천명선
CHUN, MYONG SUN



2004 년 08 월 09 일

특 허 청

COMMISSIONER



**PRIORITY
DOCUMENT**

SUBMITTED OR TRANSMITTED IN
COMPLIANCE WITH RULE 17.1(a) OR (b)

【서지사항】

【서류명】	특허출원서
【권리구분】	특허
【수신처】	특허청장
【제출일자】	2003.07.09
【발명의 명칭】	가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법
【발명의 영문명칭】	A real estate transaction method by network of a member store
【출원인】	
【성명】	천명선
【출원인코드】	4-2002-025425-1
【대리인】	
【성명】	정세성
【대리인코드】	9-2000-000300-3
【포괄위임등록번호】	2003-011011-5
【발명자】	
【성명】	천명선
【출원인코드】	4-2002-025425-1
【우선권주장】	
【출원국명】	KR
【출원종류】	특허
【출원번호】	10-2003-0012741
【출원일자】	2003.02.28
【증명서류】	첨부
【심사청구】	청구
【취지】	특허법 제42조의 규정에 의한 출원, 특허법 제60조의 규정에 의한 출원심사를 청구합니다. 대리인 정세성 (인)
【수수료】	
【기본출원료】	20 면 29,000 원
【가산출원료】	4 면 4,000 원
【우선권주장료】	1 건 26,000 원
【심사청구료】	8 항 365,000 원

【합계】	424,000 원
【감면사유】	개인 (70%감면)
【감면후 수수료】	145,400 원
【첨부서류】	1. 요약서·명세서(도면)_1통

【요약서】

【요약】

본 발명은 가맹점 네트워크를 통한 부동산정보제공방법에 관한 것으로서, 부동산 매물자가 인터넷을 통해 부동산을 직접거래 또는 네트워크로 연결된 가맹된 부동산중개소를 통한 거래를 선택가능 하도록 하며, 가맹점을 통한 중개거래일 경우 매물의 상세정보를 가맹점을 통해 제공 및 거래가 가능하도록 할 뿐만 아니라, 가맹점의 등급에 따라 부동산정보를 제공하도록 하는데 목적이 있다.

본 발명의 목적은 매도자단말기를 통해 부동산거래서버에 접속하여 로그인 후 매물을 선택하면 매물부동산의 정보입력창을 매도자단말기에 디스플레이하는 과정,, 매물부동산 정보입력창에 표시된 각 정보입력 필드에 입력된 해당 데이터 및 거래유형을 부동산정보데이터베이스에 저장하는 과정, 매수자단말기가 부동산거래서버에 접속하여 매물검색을 선택하면 부동산정보데이터베이스에 등록된 매물정보 및 거래유형을 매수자단말기의 표시창에 디스플레이하는 과정, 부동산거래서버에 네트워크화된 가맹점단말기가 접속하여 가맹점회원으로 로그인하는 과정, 로그인된 가맹점단말기에 의해 매물검색이 선택되면 매도자가 선택한 거래유형에 관계없이 상기 부동산정보데이터베이스에 등록된 매매에 필요한 부동산정보 및 매도자의 정보를 가맹점단말기의 표시창에 디스플레이하는 과정으로 이루어짐을 특징으로 한다.

【대표도】

도 2

【색인어】

부동산, 매물, 매수, 매도, 매매, 거래, 단말기, 서버, 가맹점, 직거래, 중개거래, 지역, 품목

【명세서】

【발명의 명칭】

가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법 {A real estate transaction method by network of a member store}

【도면의 간단한 설명】

도 1은 본 발명을 구현하기 위한 부동산정보제공 네트워크 구성도이고,

도 2는 본 발명의 실시예에 따른 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래과정의 흐름도이고,

도 3은 본 발명의 실시예에 따른 매도자단말기에 디스플레이된 매물 입력창을 표시한 도이고,

도 4는 본 발명의 실시예에 따른 매수자단말기에 디스플레이된 매물 리스트를 표시한 도이고,

도 5는 본 발명의 실시예에 따른 가맹점단말기에 표시된 매물 리스트 표시도이고,

도 6은 본 발명의 다른 실시예에 따른 가맹점 네트워크를 통한 부동산 거래과정의 흐름도이고,

도 7은 본 발명의 다른 실시예에 따른 가맹점에서 선택할 수 있는 부동산의 종류, 거래 종류 및 지역의 선택을 위한 입력창을 표시한 도이다.

< 도면의 주요부분에 대한 부호의 설명 >

100 : 부동산거래서버 101 : 회원관리데이터베이스

102 : 부동산정보데이터베이스 110 : 매도자단말기

131~133 : 가맹점단말기 140 : 매수자단말기

【발명의 상세한 설명】**【발명의 목적】****【발명이 속하는 기술분야 및 그 분야의 종래기술】**

- <12> 본 발명은 부동산 정보제공 및 거래방법에 관한 것으로서, 보다 상세하게는 부동산 매물자가 인터넷을 통해 부동산을 직접거래 또는 네트워크로 연결된 가맹된 부동산중개소(이하 '가맹점'이라 약칭함)를 통한 거래를 선택가능 하도록 하며, 가맹점을 통한 중개거래일 경우 매물의 상세정보를 가맹점을 통해 제공 및 거래가 가능하도록 할 뿐만 아니라, 가맹점의 등급에 따라 부동산정보를 제공하도록 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산정보제공방법에 관한 것이다.
- <13> 일반적으로 부동산거래는 인터넷을 이용하여 거래가 활성화되고 있으며, 대형 공인중개사의 경우에는 자사의 홈페이지를 통해 폭넓은 부동산 정보를 인터넷을 통해 부동산 의뢰인들에게 제공하고 있다.
- <14> 뿐만 아니라, 특정지역의 부동산중개소가 아닌 지역에 관계없이 부동산 매매, 임대, 임차, 부동산매입을 위한 대출 등의 금융관련 정보 등 부동산에 관련된 모든 정보를 제공하는 부동산 전문포털사이트가 운영되고 있다.
- <15> 그러나, 이와 같은 종래의 부동산 전문포털 사이트는 일방적인 부동산전문 포털사이트 운영자에 의한 정보제공이므로 임의적인 과장된 잘못된 정보가 제공될 수 있으며, 방대한 량의 부동산정보를 구축하여 수시로 변경해야 하므로 물적, 인적 자원에 대한 많은 부담이 발생하는 문제점 있었다.

<16> 또한, 의뢰인들은 인터넷을 통해 부동산 정보를 제공받은 후 직거래가 아닐 경우에는 반드시 해당되는 부동산중개소를 방문하여야만 자신이 원하는 부동산의 상세정보를 제공받을 수 있는 문제점이 있었다.

【발명이 이루고자 하는 기술적 과제】

<17> 본 발명은 상기한 종래 기술의 한계를 극복하기 위하여 부동산 매도자가 인터넷을 통해 부동산을 직접거래 또는 네트워크로 가맹된 부동산중개소(이하, '가맹점'이라 약칭함)를 통한 거래를 선택가능 하도록 하며, 가맹점을 통한 중개거래일 경우 매수자는 자신이 시간과 거리상 편리한 가맹점에서 매물의 상세정보를 제공받아, 거래가 가능하도록 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산정보제공방법을 제공함에 그 목적이 있다.

<18> 본 발명의 다른 목적은 가맹점을 등급 또는 지역으로 분류하고, 매물검색요청시 가맹점의 등급 또는 지역에 따라 부동산정보의 범위를 제한하여 제공하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산정보제공방법을 제공함에 있다.

【발명의 구성】

<19> 본 발명의 목적을 달성하기 위한 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래과정은 부동산을 매매하고자 하는 매도자의 매도자단말기를 이용하여 인터넷에 접속하여 소정의 부동산거래서버에 등록하고, 상기 부동산거래서버에 등록된 부동산매물정보를 매수자단말기를 통해 검색한 후 원하는 부동산을 거래하는 부동산거래방법에 있어서, 상기 매도자단말기를 통해 상기 부동산거래서버에 접속하여 로그인 후 매물을 선택하면 매물부동산의 정보입력창을 상기 매도자단말기에 디스플레이하는 매도자접속과정과, 상기 매물부동산 정보입력창에 표시된 각 정보입력 필드에 입력된 해당 데이터 및 거래유형을 상기 부동산거래서버의 부동산정보데이터베이스에 저장

하는 매물등록과정과, 상기 매수자단말기가 부동산거래서버에 접속하여 매물검색을 선택하면 상기 부동산정보데이터베이스에 등록된 매물정보 및 거래유형을 상기 매수자단말기의 표시창에 디스플레이하는 제 1 매물정보제공과정과, 상기 부동산거래서버에 네트워크화된 부동산 가맹점 단말기가 접속하여 상기 가맹점회원으로 로그인하는 가맹점단말기접속과정과, 상기 로그인된 가맹점단말기에 의해 매물검색이 선택되면 상기 매도자가 선택한 거래유형에 관계없이 상기 부동산정보데이터베이스에 등록된 매매에 필요한 부동산정보 및 매도자의 정보를 상기 가맹점단말기의 표시창에 디스플레이하는 제 2 매물정보제공과정을 포함하여 이루어짐을 특징으로 한다.

<20> 본 발명의 다른 목적을 달성하기 위한 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래과정은 부동산을 매매하고자 하는 매도자의 매도자단말기를 이용하여 인터넷에 접속하여 자신의 매물부동산정보를 부동산거래서버에 등록하고, 부동산 가맹점단말기로부터 부동산 매물정보제공을 요청함에 따라 상기 부동산거래서버에 등록된 부동산매물정보를 상기 가맹점단말기를 통해 제공하는 부동산정보제공방법에 있어서, 상기 부동산거래서버에 인터넷 접속하여 가맹점 로그인을 요청하는 가맹점 로그인과정과, 상기 가맹점이 아니면 단말기를 통해 가맹점의 검색조건에 따라 등록하는 가맹점등록과정과, 상기 로그인된 가맹점단말기이면 부동산매물 검색창을 상기 가맹점단말기에 전송하여 디스플레이하는 부동산매물검색창표시과정과, 상기 부동산매물검색창을 통해 입력된 검색요청에 따라 상기 가맹점의 설정된 검색조건을 판단하는 가맹점검색조건판단과정과, 상기 가맹점의 설정된 검색조건에 따라 매물정보에 대한 상세정보를 부동산정보데이터베이스에서 액세스하여 상기 가맹점단말기로 전송하는 매물 상세정보제공과정을 포함하여 이루어짐을 특징으로 한다.

- <21> 이와 같이 이루어진 본 발명의 실시예를 첨부된 도면을 참조하여 상세히 설명하면 다음과 같다.
- <22> 도 1은 본 발명을 구현하기 위한 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래 시스템의 구성도로서, 인터넷을 통해 부동산을 매매하기 위한 매도자의 매도자단말기(110)와, 인터넷을 통해 부동산을 매수하기 위해 매물정보를 검색하기 위한 매수자단말기(140)와, 부동산 거래를 위해 네트워크화 되어 네트워크를 통해 부동산정보를 공유하며 매수자의 요청에 따라 매도자가 등록한 모든 부동산 및 매도자 상세정보를 제공하는 다수의 가맹점단말기(131~133)와, 상기 매도자단말기(110)가 등록한 부동산 매물정보를 부동산정보데이터베이스(102)에 저장하고, 매수자단말기(140)로부터의 검색요청에 따라 상기 부동산정보데이터베이스(102)에 등록된 부동산 매물정보를 제공하고, 가맹점단말기(131)로부터 요청된 매물정보검색을 요청함에 따라 일반 매수자에게는 제공되지 않는 미공개정보도 제공하는 부동산거래서버(100)로 구성된다.
- <23> 이하, 본 발명의 실시예에 따른 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법을 첨부된 도 1, 도 2를 참조하여 상세히 설명하면 다음과 같다.
- <24> 도 1은 본 발명을 구현하기 위한 부동산거래를 위한 네트워크 구성도이고, 도 2는 본 발명의 실시예에 따른 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법의 흐름도이다.
- <25> 이에 도시된 바와 같이 본 발명은 먼저, 매도자가 매매하고자 하는 부동산을 매도자단말기(110)를 통해 부동산거래서버(100)에 접속한다.(S102)
- <26> 부동산거래서버(100)는 상기 매도자단말기(110)로 홈페이지를 통해 로그인을 요청한다.(S110)

- <27> 매도자단말기(110)로부터 입력된 회원정보에 해당하는 정보를 상기 회원관리DB(101)로부터 검색하여 로그인을 진행한다.(S112)
- <28> 매도자는 매도자단말기(110)를 통해 로그인 후 매물을 선택할 경우 부동산거래서버(100)로부터 매물등록에 필요한 매물정보 입력창을 상기 매도자단말기(110)로 전송한다.
- <29> 매도자는 매도자단말기(110)에 디스플레이된 입력창의 각 필드에 매매를 원하는 부동산의 정보와 전화번호 등의 연락처를 입력한다. (S114)
- <30> 이때, 매도자가 거래유형(직거래 또는 중개거래)을 선택하게 된다.(S116)
- <31> 만약, 매도자가 매수자와의 직거래를 원할 경우에는 직거래 요청을 위한 정보를 입력하게 된다.
- <32> 즉, 도 3은 매도자단말기(110)에 디스플레이된 매물 입력창을 표시한 도로서, 이에 표시된 바와 같이, 입력창의 소정영역에 표시된 거래유형선택창(211)에서 직거래 요청란을 선택한다.(S120)
- <33> 그러나 매도자가 가맹점을 통한 중개거래를 원할 경우에는 중개거래(가나bds)를 선택하게 된다.(S118)
- <34> 이와 같이, 매도자가 매도자단말기(110)를 통해 입력이 완료되어 데이터베이스 등록 요청키를 선택하면 부동산거래서버(100)에서 이를 전송받아 상기 부동산정보DB(102)에 등록을 완료한다.(S122)
- <35> 이와 같이 부동산정보DB(102)에 등록된 매물정보는 인터넷을 통해 부동산거래서버(100)에 접속하여 매물정보를 검색하는 매수자단말기(140) 또는 가맹점단말기(131~133)에 제공한다

- <36> 만약, 부동산 매수자가 상기 매수자단말기(140)를 통해 부동산거래서버(100)에 접속하여 매물검색을 요청하면, 현재 등록된 매물 리스트를 상기 매수자단말기(140)로 전송한다. (S132)
- <37> 도 4는 매수자단말기(140)에 디스플레이된 매물리스트 표시창으로서, 이에 도시된 바와 같이, 매물 리스트에서 매도자가 직거래를 선택한 부동산일 경우에는 직거래에 필요한 매물의 주소 등의 부동산 정보와 매물등록자의 연락처(221) 등 모든 정보를 디스플레이 한다.
- <38> 그러나, 매도자가 거래중개를 선택한 매물일 경우에는 일부정보만을 공개한다. (S136)
- <39> 즉, 매물 부동산의 주소 표시창에서 주소의 일정부분을 미공개하고, 매도자의 연락처 표시창에 거래중개가 필요한 부동산임(222)을 표시하게 된다.
- <40> 이와 같이, 직거래 매물일 경우에는 표시된 매도자의 연락처로 연락하여 직접거래를 진행하면 된다. (S138)(S144)
- <41> 그러나, 매수자단말기(140)에 표시된 바와 같이 중개거래매물일 경우에는 등록된 가맹점을 통해 중개거래를 의뢰하므로 거래가 이루어지게 된다. (S140)(S142)
- <42> 이와 같이, 중개거래가 필요한 매물의 경우는 가맹점을 통해 거래를 진행하게 되는데, 매수자는 중개거래가 요한 부동산을 거래하기 위해서는 부동산거래서버(100)에 등록된 가맹점과 연락하여 해당 매물을 거래하게 된다.
- <43> 소정의 가맹점은 매수를 의뢰하는 매수자의 요청에 따라 자신의 가맹점단말기(131)를 통해 매물을 검색하게 된다.
- <44> 이를 위해 먼저, 가맹점단말기(131)는 인터넷을 통해 부동산거래서버(100)에 접속한다.
- <45> 상기 부동산거래서버(100)에서 제공되는 홈페이지의 안내에 따라 가맹점 회원으로의 로그인을 요청하게 된다. (S152)

- <46> 부동산거래서버(100)에서는 회원관리DB(101)를 검색하여 로그인을 수행하게 된다.
- <47> 가맹점회원 로그인을 마친 가맹점단말기(131)로부터 매물검색 요청이 있을 경우 현재 매물리스트를 상기 가맹점단말기(131)로 전송한다.(S154)
- <48> 도 5는 가맹점단말기에 표시된 매물 리스트 표시도로서, 이에 도시된 바와 같이, 상기 가맹점단말기(131)에 디스플레이된 매물리스트는 매도자가 입력한 매물 및 매도자 정보가 모두 디스플레이하게 된다.(S156)
- <49> 이때, 매도자 연락처 표시창(231)에 매도자 연락처를 표시함과 아울러, 그 일정영역에 거래중개에 따라 일반 매수자에게는 미공개정보임을 표시하게 된다.
- <50> 한편, 직거래를 제외한 가맹점 거래가 선택된 부동산 매물만을 선택하여 디스플레이할 수 있도록 한다.
- <51> 매수자는 해당 가맹점의 가맹점단말기(140)를 통해 제공받은 부동산정보 및 매도자 연락처를 이용하여 거래를 진행하게 된다.(S158)(S160)
- <52> 이와 같이 매수자는 자신이 검색한 매물 중 중개를 요하는 매물일 경우 이를 매수하기 위해서 회원 등록된 가맹점이면, 어느 곳이든지 가맹점단말기를 이용하여 상세정보를 검색한 후 거래를 진행할 수 있게 된다.
- <53> 본 발명의 다른 실시예에 따른 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법은 도 6을 참조하여 상세히 설명하면 다음과 같다.
- <54> 도 6은 본 발명의 다른 실시예에 따른 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래과정의 흐름도로서, 부동산 매도자는 매도자단말기(110)를 통해 부동산거래서버(100)에 접속한 후 매물 부동산의 정보를 입력하여 부동산정보DB(102)에 등록하게 된다.(S202~S206)

- <55> 이때, 상기 매도자단말기(110)를 통해 등록된 부동산정보는 반드시 등록된 가맹점단말기(131~133)를 통해서만 제공하게 된다.
- <56> 즉, 부동산을 매수하고자 하는 매수자는 자신의 매수자단말기(140)에서는 등록된 매물 부동산의 상세정보는 표시되지 않고 개략정보만을 표시한다. 따라서 자신이 원하는 부동산의 보다 상세한 정보 및 거래를 위해서는 반드시 등록된 부동산거래를 위한 가맹점을 방문하여 상세정보 및 거래를 요청해야한다.
- <57> 이를 위해 가맹점에서는 매수자의 요청에 따라 가맹점단말기(131~133)를 통해 부동산거래서버(100)에 접속하여 로그인하게 된다.(S202~S214)
- <58> 만약, 등록되지 않은 가맹점의 경우는 가맹점 등록을 하게된다.(S218)
- <59> 가맹점 등록을 위해 가맹점의 기본 정보입력파, 가맹점의 거래서비스를 위한 거래부동산의 종류, 품목 및 지역 등을 선택하도록 부동산거래서버(100)에서 해당 가맹점단말기(131~133)로 입력창을 전송한다.
- <60> 도 7은 가맹점에서 원하는 부동산의 종류, 거래종류 및 지역 등의 선택을 위한 입력창을 표시한 도이다.
- <61> 이에 도시된 바와 같이, 아파트, 빌라/다세대, 분양권, 오피스텔, 토지 등의 매매, 전세, 월세로 다양한 부동산을 거래의 분류에 따라 선택할 수 있도록 하고, 서비스 지역도 전국 또는 시도별, 구군별, 동별로 선택할 수 있도록 하므로 보다 세분화 및 다양화된 서비스를 제공할 수 있도록 가맹점을 차별화 시킨다.
- <62> 이와 같이 서비스를 선택한 해당 가맹점에서는 상기 선택한 검색조건 한도내에서 매물 부동산의 상세정보 및 거래서비스를 제공하게 된다.

- <63> 즉, 매수자의 요청에 따라 가맹점에서는 가맹점단말기(131~133)를 통해 부동산거래서버(100)에 접속하여 부동산 매물을 검색하게 되면, 부동산거래서버(100)에서는 해당 가맹점단말기(131~133)의 검색조건 내에서 매물부동산 정보를 상기 부동산정보DB(102)를 통해 검색한다.(S216~S226)
- <64> 만약, 검색조건이 지역제한으로 선택되어 있다면, 선택된 지역의 매물 부동산 정보만을 제공하게 되며, 더불어서 제한된 품목이 있다면 해당 품목에 대해서만 검색하여 상세한 정보를 제공하게 된다.(S220)(S222)
- <65> 만약, 전국검색 가맹점으로 등록되어 있다면, 상기 가맹점단말기(131~133)에 전국의 부동산매물의 상세정보를 제공하며, 이때 제한된 품목이 선택되어 있다면 해당 부동산의 종류 및 거래종류만을 검색하여 제공하게 된다.(S224)(S226)
- <66> 상기 부동산정보DB(102)에서 액세스된 매물 부동산정보는 해당 가맹점단말기(131~133)로 전송하여 전부 공개한다.
- <67> 이와 같이, 해당 가맹점단말기(131~133)를 통해 전부 공개된 매물부동산정보를 상기 매수자에게 제공하여 매수자가 원하는 부동산의 거래가 이루어지도록 한다.(S228)(S230)

【발명의 효과】

- <68> 이상에서 설명한 바와 같이 본 발명에 따른 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법은 매도자가 인터넷을 통해 부동산을 매물하고자 할 경우, 직거래 또는 중개거래를 선택하고, 매도자가 매물을 직접입력하므로서 매물정보가 투명해지며, 매수자가 중개거래의 매물을 매수하고자 할 경우 회원등록된 가맹점이면 어느 곳이든지 해당 매물을 거래하도록 함으로써, 반드시

정해진 부동산소개소를 방문하지 않아도 매매가 가능하여 매매단계가 줄어드는 효과가 있으며, 그에 따라 경제적, 시간적 손실을 줄일 수 있는 효과가 있다.

<69> 또한, 매물부동산 정보를 지역별, 부동산의 종류 및 거래의 종류를 분류하고, 가맹점에서 이를 선택하여 그 한도 내에서 매물부동산정보를 제공하도록 하므로, 가맹점을 보다 전문화, 세분화 및 다양화시킬 수 있는 효과가 있다.

【특허청구범위】**【청구항 1】**

부동산을 매매하고자 하는 매도자의 매도자단말기를 이용하여 인터넷에 접속하여 소정의 부동산거래서버에 등록하고, 상기 부동산거래서버에 등록된 부동산매물정보를 매수자단말기를 통해 검색한 후 원하는 부동산을 거래하는 부동산거래방법에 있어서,

상기 매도자단말기를 통해 상기 부동산거래서버에 접속하여 매물을 선택하면 매물부동산의 정보입력창을 상기 매도자단말기에 디스플레이하는 매도자접속과정;

상기 매물부동산 정보입력창에 표시된 각 정보입력 필드에 입력된 해당 데이터 및 거래유형을 상기 부동산거래서버의 부동산정보데이터베이스에 저장하는 매물등록과정;

상기 매수자단말기가 부동산거래서버에 접속하여 매물검색을 선택하면 상기 부동산정보데이터베이스에 등록된 매물정보 및 거래유형을 상기 매수자단말기의 표시창에 디스플레이하는 제 1 매물정보제공과정;

상기 부동산거래서버에 네트워크화된 부동산 가맹점단말기가 접속하여 상기 가맹점회원으로 로그인하는 가맹점단말기접속과정; 및

상기 로그인된 가맹점단말기에 의해 매물검색이 선택되면 상기 매도자가 선택한 거래유형에 관계없이 상기 부동산정보데이터베이스에 등록된 매매에 필요한 부동산정보 및 매도자의 정보를 상기 가맹점단말기의 표시창에 디스플레이하는 제 2 매물정보제공과정을 포함하여 이루어짐을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법.

【청구항 2】

제 1 항에 있어서,

상기 매물등록과정에서 매도자가 선택하는 거래유형은 매도자와 매수자가 직접거래가 가능한 직거래유형과, 가맹점의 중개를 통해 매매가 이루어지도록 하는 중개거래유형을 포함하여 이루어짐을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법.

【청구항 3】

제 2 항에 있어서,

상기 거래유형 선택은 상기 부동산거래서버로부터 상기 매도자단말기의 표시창에 디스플레이된 홈페이지의 소정영역에 직거래와 중개거래 선택창을 포함하여 이루어짐을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법.

【청구항 4】

제 1 항에 있어서,

상기 제 1 매물정보제공과정에서 상기 부동산정보데이터베이스로부터 상기 매수자단말기에 제공된 매물정보는 직거래매물이면 거래에 필요한 부동산정보 및 매도자정보를 포함하여 제공하고, 중개거래매물이면 부동산의 일부 정보만을 제공하는 것을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법.

【청구항 5】

제 1 항에 있어서,

상기 제 2 매물정보제공과정에서 상기 가맹점단말기에 디스플레이된 매물정보 중 매도자에 의한 중개거래가 선택된 부동산일 경우, 이를 표시창의 소정영역에 표시하는 것을 특징으로 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법.

【청구항 6】

부동산을 매매하고자 하는 매도자의 매도자단말기를 이용하여 인터넷에 접속하여 자신의 매물부동산정보를 부동산거래서버에 등록하고, 부동산 가맹점단말기로부터 부동산 매물정보를 요청함에 따라 상기 부동산거래서버에 등록된 부동산매물정보를 상기 가맹점단말기를 통해 제공하는 부동산정보제공방법에 있어서,

상기 부동산거래서버에 인터넷 접속하여 가맹점 로그인을 요청하는 가맹점 로그인과정;

상기 가맹점이 아니면 단말기를 통해 가맹점의 검색조건에 따라 등록하는 가맹점등록과정;

상기 로그인된 가맹점단말기이면 부동산매물 검색창을 상기 가맹점단말기에 전송하여 디스플레이하는 부동산매물검색창표시과정;

상기 부동산매물검색창을 통해 입력된 검색요청에 따라 상기 가맹점의 설정된 검색조건을 판단하는 가맹점검색조건판단과정; 및

상기 가맹점의 설정된 검색조건에 따라 매물정보에 대한 상세정보를 부동산정보데이터베이스에서 액세스하여 상기 가맹점단말기로 전송하는 매물 상세정보제공과정을 포함하여 이루어짐을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법.

【청구항 7】

제 6 항에 있어서,

상기 가맹점등록과정에서 상기 가맹점단말기에서 선택하는 검색조건은 매물 부동산의 지역, 부동산의 종류 및 거래의 종류를 선택하여 저장함을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법.

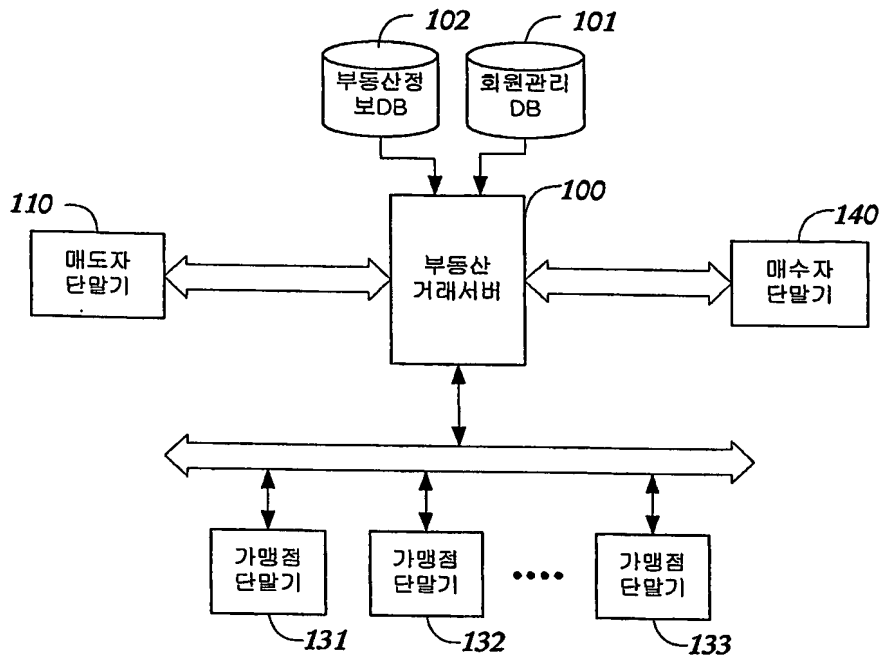
【청구항 8】

제 6 항에 있어서,

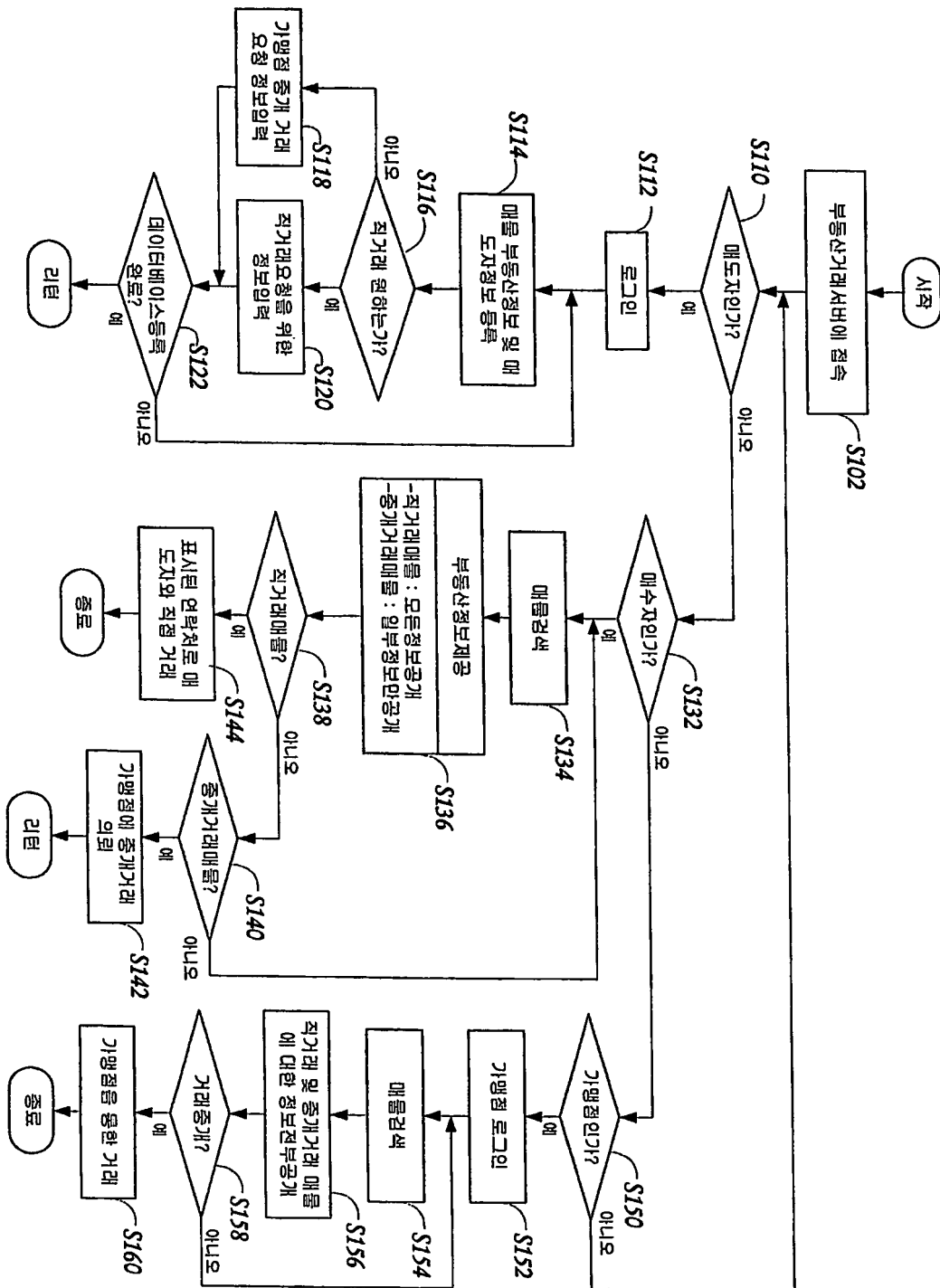
상기 상세정보제공과정은 상기 가맹점등록과정에서 설정 등록된 가맹점의 검색조건에 따라 해당 조건에 맞는 매물부동산의 리스트 및 선택된 매물부동산의 상세정보를 액세스하여 상기 가맹점단말기로 전송하는 것을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산 거래방법.

【도면】

【도 1】



【도 2】



【도 3】

이파트	매매
	전세
	월세
돈양점	매매
	매매
돈품/다가	전세
구/월품	월세
다세대/보	매매
리/연품	전세
	월세
오피스실	매매
	임대
사무실	임대
상가점포	매매
	임대
상가주택/	매매
일당	매매
공장/창	매매
고지	임대
토지	매매
돈양 예정	매매
재개발	매매
재건축	매매
채권채무불복력하지	
매물을 입찰하실수 있	
습니다.	

211

☐ 전국 ☐ 서울 ☐ 부산 ☐ 대구 ☐ 인천 ☐ 광주 ☐ 대전 ☐ 울산 ☐ 강원 ☐ 충청 ☐ 전북 ☐ 전남 ☐ 경북 ☐ 경남 ☐ 제주

소재지:

번지: 호:

지목: ① 전 ② 답 ③ 대지 ④ 임야 ⑤ 잡종지 ⑥ 기타

종수: 명

수확종도:

도시계획: 지역

도로인계: M 도로명:

☐ 일반주택 ☐ 아파트 ☐ 연립주택 ☐ 단독주택 ☐ 준주택 ☐ 기타주택

평균가격: 원

용지: 만평

매매가: 만원

☐ 일반주택 ☐ 아파트 ☐ 연립주택 ☐ 단독주택 ☐ 준주택 ☐ 기타주택

용도지역: 도시지역

요율면: (예) 지하철도 버스노선

연락처: (예) 02-XXXX-XXXX

관공서, 학교, 편의시설, 기타물: 입력해주시면됩니다.

비고사항:

휴대전화:

【도 4】

[illegible]

전원위지: 0000 → 000000 → 시종 → 강남군									
개포1동	개포2동	개포3동	개포4동	개포5동	남현1동	남현2동			
남현동	마치1동	마치2동	마치3동	마치4동	마치5동	마치6동	도곡1동		
도곡2동	도곡3동	삼곡1동	삼곡2동	삼곡3동	삼곡4동	삼곡5동	삼곡6동	삼곡7동	
신사동	양곡1동	양곡2동	양곡3동	양곡4동	양곡5동	양곡6동	양곡7동	양곡8동	
홍산동	양화1동	양화2동	양화3동	양화4동	양화5동	양화6동	양화7동	양화8동	
청담2동	청담동	포이동							

수정일/소재지/행정/실명수동 미등록자의 합으로 분류하시면 미등록이 정정되어옵니다. 정정완료									
비고	수정일	소재지	행정	실명수동	미등록자의 합으로 분류하시면 미등록이 정정되어옵니다.	정정완료			
Γ	2003-02-21	제포1동	가나아파트0/124/251	31	10	18	13/21	30000	011-123-1234
Γ	2003-02-21	제포1동	가나아파트1/235/가나	25	6	28	39/17	30000	정정완료
Γ	2003-02-21	제포1동	가나아파트2/235/235	35	1	32	9/21	30000	011-123-1234
Γ	2003-02-21	제포1동	가나아파트3/265/가나	48	5	27	10/3	30000	정정완료
Γ	2003-02-21	제포1동	가나아파트4/209/221	15	6	32	33/35	30000	011-123-1234
Γ	2003-02-21	제포1동	가나아파트5/185/가나	27	6	40	39/27	30000	정정완료
Γ	2003-02-21	제포1동	가나아파트6/217/126	27	10	15	31/27	30000	011-123-1234
Γ	2003-02-21	제포2동	가나아파트0/224/210	11	4	32	10/26	30000	011-123-1234
Γ	2003-02-21	제포2동	가나아파트1/195/가나	45	9	16	37/17	30000	정정완료
Γ	2003-02-21	제포2동	가나아파트2/252/177	32	6	18	35/6	30000	011-123-1234
Γ	2003-02-21	제포2동	가나아파트3/245/가나	28	4	44	19/3	30000	정정완료

[도 5]

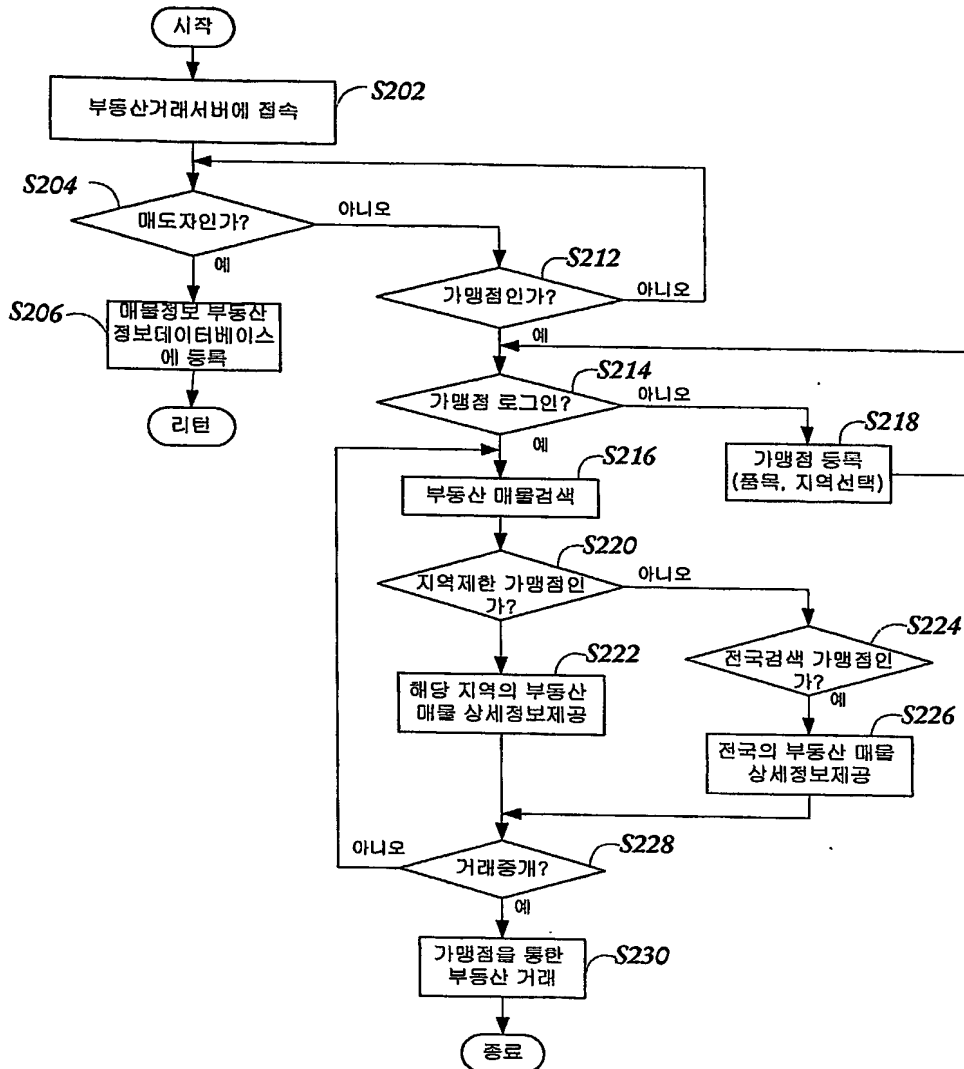
구분	내역
아파트	매매/전세/월세
분양권 매매	매매/전세/월세
전세/월세/월세	매매/전세/월세
다세대/월세/월세	매매/전세/월세
오피스텔	매매/전세/월세
사무실 임대	매매/전세/월세
상가점포	매매/전세/월세
상가주택/월세/매매	매매/전세/월세
월세/월세/월세	매매/전세/월세
토지 매매	매매/전세/월세
분양권 매매	매매/전세/월세
재개발/매매	매매/전세/월세
재건축	매매/전세/월세
무가치비스 매뉴얼	매매/전세/월세
지가확인(전국구형)	매매/전세/월세
크) 소유권, 저당권, (대법원등) 그의 계	매매/전세/월세
속 추가	매매/전세/월세

전제위치 : 매매 → 아파트 → 서울 → 강남구									
계포1동	계포2동	계포3동	계포4동	계포5동	계포6동	계포7동	계포8동	계포9동	계포10동
계포11동	계포12동	계포13동	계포14동	계포15동	계포16동	계포17동	계포18동	계포19동	계포20동
계포21동	계포22동	계포23동	계포24동	계포25동	계포26동	계포27동	계포28동	계포29동	계포30동
계포31동	계포32동	계포33동	계포34동	계포35동	계포36동	계포37동	계포38동	계포39동	계포40동
계포41동	계포42동	계포43동	계포44동	계포45동	계포46동	계포47동	계포48동	계포49동	계포50동
계포51동	계포52동	계포53동	계포54동	계포55동	계포56동	계포57동	계포58동	계포59동	계포60동
계포61동	계포62동	계포63동	계포64동	계포65동	계포66동	계포67동	계포68동	계포69동	계포70동
계포71동	계포72동	계포73동	계포74동	계포75동	계포76동	계포77동	계포78동	계포79동	계포80동
계포81동	계포82동	계포83동	계포84동	계포85동	계포86동	계포87동	계포88동	계포89동	계포90동
계포91동	계포92동	계포93동	계포94동	계포95동	계포96동	계포97동	계포98동	계포99동	계포100동

수정일/소재지/정원/실적수용 매물상단의 일드를 클릭하시면 매물이 정렬되어집니다.								정렬순서	
일드	수정일	소재지	정원	실적수용	일드	정원	실적수용	매물가	연락처
□	2003-02-21	계포1동	가나아파트0/124/257	31	10	18	13/21	30000	011-123-1234
□	2003-02-21	계포1동	가나아파트1/295/141	25	6	28	33/17	30000	011-123-1234
□	2003-02-21	계포1동	가나아파트2/295/235	35	1	32	9/21	30000	011-123-1234
□	2003-02-21	계포1동	가나아파트3/265/299	48	5	27	10/3	30000	011-123-1234
□	2003-02-21	계포1동	가나아파트4/209/221	15	6	32	33/35	30000	011-123-1234
□	2003-02-21	계포1동	가나아파트5/185/103	27	6	40	35/27	30000	011-123-1234
□	2003-02-21	계포1동	가나아파트6/217/126	27	10	15	37/27	30000	011-123-1234
□	2003-02-21	계포2동	가나아파트7/224/210	11	4	32	10/25	30000	011-123-1234
□	2003-02-21	계포2동	가나아파트8/185/243	45	9	16	37/17	30000	011-123-1234
□	2003-02-21	계포2동	가나아파트9/252/177	32	6	18	35/6	30000	011-123-1234
□	2003-02-21	계포2동	가나아파트10/265/175	28	4	44	19/3	30000	011-123-1234

231

【도 6】



【도 7】

가나BDS 관리자

(kksu)님의 관리자페이지 입니다.

[매물입력](#)
[매물관리](#)
[매장정보관리](#)
[기밀접, 검색조건 변경](#)
[가나BDS 매물보기](#)
[금마를등록](#)
[안전서비스등록](#)
[종으로](#)

개인 정보변경

개인 정보

☐ 품목전체☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 아파트매매☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 아파트전세☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 아파트월세☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 분양권매매☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 단독/다가구/원룸매매☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 단독/다가구/원룸전세☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 단독/다가구/원룸월세☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 다세대/빌라/연립매매☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 다세대/빌라/연립전세☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 다세대/빌라/연립월세☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 오피스텔매매☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 오피스텔전세☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 오피스텔월세☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 사무실매매☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

☐ 사무실전세☐ 전국☐ 시도별☐ 구군별☐ 동별

시/도

구/군

동별

시/도

구/군

동별

【서지사항】

【서류명】	명세서 등 보정서
【수신처】	특허청장
【제출일자】	2004.06.21
【제출인】	
【성명】	천명선
【출원인코드】	4-2002-025425-1
【사건과의 관계】	출원인
【대리인】	
【성명】	정세성
【대리인코드】	9-2000-000300-3
【포괄위임등록번호】	2003-011011-5
【사건의 표시】	
【출원번호】	10-2003-0046401
【출원일자】	2003.07.09
【심사청구일자】	2003.07.09
【발명의 명칭】	가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법
【제출원인】	
【접수번호】	1-1-2003-0249965-46
【접수일자】	2003.07.09
【보정할 서류】	명세서등
【보정할 사항】	
【보정대상항목】	별지와 같음
【보정방법】	별지와 같음
【보정내용】	별지와 같음
【추가청구항수】	1
【취지】	특허법시행규칙 제13조·실용신안법시행규칙 제8조의 규정에 의하여 위와 같 이 제출합니다. 대리인 정세성 (인)
【수수료】	
【보정료】	3,000 원
【추가심사청구료】	32,000 원
【기타 수수료】	0 원



004640.1

출력 일자: 2004/8/14

【합계】	35,000 원
【감면사유】	개인 (70%감면)
【감면후 수수료】	12,600 원
【첨부서류】	1. 기타첨부서류_1통

【보정대상항목】 식별번호 15

【보정방법】 정정

【보정내용】

그러나, 이와 같은 종래의 부동산 전문포털 사이트는 일방적인 부동산전문 포털 사이트 운영자에 의한 정보제공이므로 임의적인 과장된 잘못된 정보가 제공될 수 있으며, 방대한 량의 부동산정보를 구축하여 수시로 변경해야 하므로 물적, 인적 자원에 대한 많은 부담이 발생하는 문제점이 있었다.

【보정대상항목】 식별번호 19

【보정방법】 정정

【보정내용】

본 발명의 목적을 달성하기 위한 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래과정은 인터넷을 통한 부동산거래방법에 있어서, 매도자 또는 가맹점이 단말기를 통해 부동산거래서버에 접속하여 매도를 요청하면, 부동산거래서버는 매물부동산의 정보입력창을 매도자 또는 가맹점의 단말기에 디스플레이 하는 매도접속과정; 상기 매도접속과정 후, 상기 매물부동산 정보입력창에 표시된 각 정보입력 필드에 입력된 해당 데이터를 상기 부동산거래서버의 부동산정보데이터베이스에 저장하는 매물등록과정; 매수자 또는 가맹점이 단말기를 통해 부동산거래서버에 접속하여 매수를 요청하면, 상기 부동산거래서버는 상기 부동산정보데이터베이스에 등록된 매물정보 및 거래유형을 매수자 또는 가맹점의 단말기에 디스플레이하는 매물정보제공과정; 을 과정을 포함하여 이루어짐을 특징으로 한다.

【보정대상항목】 청구항 1**【보정방법】 정정****【보정내용】**

인터넷을 통한 부동산거래방법에 있어서,

매도자 또는 가맹점이 단말기를 통해 부동산거래서버에 접속하여 매도를 요청하면, 부동산거래서버는 매물부동산의 정보입력창을 매도자 또는 가맹점의 단말기에 디스플레이 하는 매도접속과정;

상기 매도접속과정 후, 상기 매물부동산 정보입력창에 표시된 각 정보입력 필드에 입력된 해당 데이터를 상기 부동산거래서버의 부동산정보데이터베이스에 저장하는 매물등록과정;

매수자 또는 가맹점이 단말기를 통해 부동산거래서버에 접속하여 매수를 요청하면, 상기 부동산거래서버는 상기 부동산정보데이터베이스에 등록된 매물정보 및 거래유형을 매수자 또는 가맹점의 단말기에 디스플레이하는 매물정보제공과정; 으로 이루어짐을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법

【보정대상항목】 청구항 2**【보정방법】 정정****【보정내용】**

제1항에 있어서

상기 매도자 또는 매수자 또는 가맹점은 사용자 ID의 입력을 통해 로그인 되는 것을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법

【보정대상항목】 청구항 3

【보정방법】 정정

【보정내용】

제1항 또는 제2항에 있어서

상기 매물등록과정에서 매도자 또는 가맹점이 매도자와 매수자가 직접거래가 가능한 직거래유형과, 가맹점의 중개를 통해 매매가 이루어지도록 하는 중개거래유형의 거래 유형을 선택하는 것을 더 포함하여 이루어짐을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법

【보정대상항목】 청구항 4

【보정방법】 정정

【보정내용】

제3항에 있어서

상기 거래유형 선택은 상기 부동산거래서버로부터 상기 매도자단말기의 표시창에 디스플레이된 홈페이지의 소정영역에 직거래와 중개거래 선택창을 포함하여 이루어짐을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법

【보정대상항목】 청구항 5

【보정방법】 정정

【보정내용】

제1항 또는 제2항에 있어서

상기 매물정보제공과정에서 상기 부동산정보데이터베이스로부터 상기 매수자단말기에 제공된 매물정보는 직거래이면, 거래에 필요한 부동산정보 및 매도자정보를 포함하여 제공하고, 중개거래매물이면 부동산의 일부 정보만을 제공하는 것을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법

【보정대상항목】 청구항 6

【보정방법】 정정

【보정내용】

제1항 또는 제2항에 있어서

상기 매물정보제공과정시 상기 가맹점단말기에 디스플레이된 매물정보 중 매도자에 의한 중개거래가 선택된 부동산일 경우, 이를 표시창의 소정영역에 표시하는 것을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법

【보정대상항목】 청구항 7

【보정방법】 정정

【보정내용】

제1항 또는 제2항에 있어서

상기 매물정보제공과정시 상기 가맹점단말기에 디스플레이된 매물정보는 가맹점의 등록레벨에 따라 정해지는 것을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법

【보정대상항목】 청구항 8

【보정방법】 정정

【보정내용】

제1항 또는 제2항에 있어서

상기 매물정보제공과정시 상기 가맹점단말기에 디스플레이된 매물정보는 가맹점에서 선택하는 검색조건에 따라 정해지는 것을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법

【보정대상항목】 청구항 9

【보정방법】 추가

【보정내용】

제8항에 있어서,

상기 가맹점에서 선택하는 검색조건은 매물부동산의 지역 또는 부동산의 종류 또는 거래의 종류인 것을 특징으로 하는 가맹점 네트워크를 통한 부동산거래방법